

# Městská část Praha 7

## Úřad městské části

stavební úřad

U Průhonu 1338/38

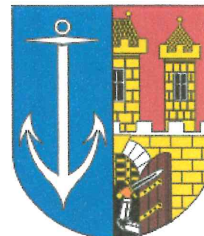
170 00 Praha 7

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 5. 10. 2023

Úřad městské části Praha 7

stavební úřad



NAŠE ZNAČKA

SZ: MČ P7 084376/2023/SU/Vav

Č.J.: MČ P7 263598/2023/SU/Vav

Ob.31

VYŘIZUJE/LINKA

Ing. Markéta Vavřínová / 220 144215

/mob. 770 122 693

vavrinovam@praha7.cz

PRAHA/DATUM

4. 09. 2023

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Prahy 7 jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou 6.04.2023 podal a k datu 14.06.2023 doplnil stavebník - **Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234**, sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupena na základě plné moci spol. METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, sídlem Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7 (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

nazvaný:

„Prostup pro pěší staveništěm ŽST Praha – Bubny“

**Praha 7 – Holešovice**, (dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 2328/1, 2415/1, 2415/13, 2415/17, 2416/1** (vše ostatní plocha), **2416/36** (zastavěná plocha a nádvoří), **2416/59, 2416/65, 2425, 2426** (vše ostatní plocha), **2474** (zastavěná plocha a nádvoří), **vše v k.ú. Holešovice**.

Stavba obsahuje:

- provizorní prostup prostorem železniční stanice
  - výstavbu pěší komunikace, která propojí v ose ul. Veletržní ulice Bubenskou a Argentinskou
- Koridor komunikace široké 4,0 m s asfaltovým povrchem bude v celé délce cca 350 m oplocen. Trasa chodníku bude vedena po stávajících zpevněných plochách, lokálně opraveným povrchem a v místech tří křížení trasy se staveništní dopravou bude zřízen příčný přejezd se zpevněnou konstrukcí.

*Podle členění stavby jsou předmětem tohoto řízení objekty:*

SO 101 Chodník pro pěší      SO 101.1 Provizorní ochranný rám  
SO 101.2 Ochrana kabelizací SŽ

SO 201 Podchod pod provizorní koleji km 412,165

SO 301 Odvodnění prostupu pro pěší

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 801 Sadové úpravy

SO 001 Demolice

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu, tj. vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou:

- ✓ Správa železnic, státní organizace
- ✓ České dráhy, a.s.,  
Bubny Development, s.r.o., Vladislavova 1390, 110 00 Praha  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP
- ✓ Beta Development, s.r.o., Na příkopě 388, 110 00 Praha  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s.,  
PREdistribuce, a.s.,  
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819, 130 00 Praha  
Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808, 155 00 Praha  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, 148 00 Praha  
Quantcom, a.s., Křižíkova 237, 186 00 Praha  
Pražská teplárenská a.s.,  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha  
Visionary Prague, s.r.o., Karolinská 661, 186 00 Praha  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,  
Společenství vlastníků domu Argentinská č.p. 1624, Praha - Holešovice,  
BC Argentinská, s.r.o., Olšanská 2643, 130 00 Praha  
Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938, 130 00 Praha

### **Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:**

#### **1. Chodník pro pěší; SO 101**

Propojení přednádražního prostoru stávající výpravní budovy ŽST Praha – Bubny a přechodu pro chodce přes ul. Argentinská v místě křižovatky s ulicí Dělnická bude zajištěno navrženým chodníkem dlouhým 370 m trasovaným po pozemcích parc. č. 2416/1, 2474, 2416/36, 2416/59, 2415/13, 2415/1, 2425 a 2426, vše v k.ú. Holešovice v ose Veletržní – Dělnická. Šířkové uspořádání 6,0 m koridoru chodníku bude 4,0 m zpevněná část s asfaltovým povrchem a jednostranným sklonem 2,0%. Nezpevněný metrový pás po obou stranách, přičemž krajnice za zapuštěným obrubníkem bude provedena zhutněným šterkem, bude ve spádu 8,0% od osy komunikace k jejímu oplocení.

Provizorní ochranný rám bude umístěn v pozici - staničení komunikace cca 0,070 až 0,110 km, křížení chodníku s estakádami stavby modernizace trati po dobu její realizace jako ochrana pěších proti pádu lehkých břemen.

Ochrana kabelizací SŽ bude provedena v místech křížení stávajících a budoucích tras kabelů Správy železnic s navrženým chodníkem.

#### **2. Podchod pod provizorní kolejí km 412,165; SO 201**

Nový železniční most na jednokolejně provizorní trati Praha– Bubny - Kralupy bude umístěn na pozemku parc. č. 2415/13 a 2415/1 v k.ú. Holešovice jako mimoúrovňové kolmé křížení (podchod), řešené pěší komunikace. Konstrukce mostu je navržena jako prefabrikovaný železobetonový polorám s tloušťku stěny 350 mm, o světlé šířce 6000 mm a podchodné výšce 2800 mm. Na konstrukci stropní části rámu, která má ve vrcholu tl. 450 mm a dosáhne kóty 192,460 m n.m., navazují kolmá svahová křídla, také prefabrikovaná, ve tvaru obráceného „T“.

#### **3. Odvodnění prostupu pro pěší; SO 301**

Dešťové vody z navrhovaného chodníku budou svedeny do nového areálového rozvodu kanalizační stoky DN 400, napojené do šachty ŠD14 na hlavní větev dešťové kanalizace již povoleného objektu SO 01-50-05. Trasa kameninového potrubí je vedena podél východní strany estakády modernizované železnice, kterou v chodníku pro pěší kolmo podchází a dále mezi estakádami pokračuje cca 68 m, kde je ukončena šachtou ŠD-C-6 před násypem zemního tělesa.



#### 4. Veřejné osvětlení; SO 401

Pěší komunikace bude osvětlena pomocí sadových bezpaticových stožárů, převážně 5 m vysokých a svítidly osazenými přímo na dřík, bez výložníku. V místě podchodu se svítidla umístí pod stropem přímo na boční stěnu konstrukce podchodu.

Kabelové vedení bude napojeno ze stávajícího zapínacího místa ZM 1117 v ul. Argentinská samostatným kabelem CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup>.

#### 5. Oplocení; SO 701

Navržený chodník bude oboustranně do výšky 1,8 m oplocen pletivem čtvercového oka 50 mm nataženým mezi ocelové sloupky s roztečí cca 3 m. Součástí oplocení budou 3 brány, které v čase průjezdu staveništní techniky bezpečně zabrání chodcům v kolizi se staveništní dopravou.

### **Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou v únoru 2023 vypracoval METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, Argentinská 1621/36, Praha 7, oprávněná osoba Ing. Petr Zobal ČKAIT 0010113, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

4) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:

- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
- jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci
- oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)

Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

5) Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let od nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.

6) Zřízením prostupu nedojde k omezení provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy. Stavba nesmí být zdrojem ohrožování provozování dráhy a drážní dopravy, ostatní objekty a inženýrské sítě ve správě DP, a.s. nesmí být činností stavby poškozeny.

7) Po celou dobu realizace budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby, budou zajištěny bezpečné pěší trasy včetně přístupu k přilehlým objektům a zastávkám MHD. Nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu. Musí být zajištěn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí.

8) Vozovky a chodníky ke stavbě přiléhající budou udržovány v čistotě.

9) Z hlediska technického řešení požadujeme dodržet stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. č.j.: TSK/42156/22/1109/Kon ze dne 10.02.2023. Dále budou dodrženy podmínky Technologie hl. m. Prahy, požadované ve vyjádření č. VPD-03416/2022 ze dne 1.11.2022.

10) České dráhy, a.s., vlastník dotčených pozemků parc. č. 2415/13 a 2416/59 v k.ú. Holešovice, podmiňují souhlasné stanovisko k záměru dodržením podmínek Regionální správy majetku Praha, uvedených ve stanovisku č.j.: 2901/2022-RSMPHA ze dne 12.12.2022.

11) V případě zjištění znečištění stavebních konstrukcí TS, zejména betonového základu, ropnými látkami (transformátorovým olejem), bude při bouracích pracích zajištěno, aby nedošlo k nežádoucímu pronikání srážkových vod nebo vod používaných ke zkrápění pro omezení prašnosti do kontaminovaných stavebních konstrukcí a k následnému promývání znečištění do podloží.

12) V případě zjištění znečištění stavebních konstrukcí TS ropnými látkami bude v okamžiku odstranění všech stavebních konstrukcí proveden stavebníkem odběr vzorků zeminy v prostoru pod objektem trafostanice a provedeny rozborů zemín se zaměřením na ukazatel ropné uhlovodíky C<sub>10</sub> - C<sub>40</sub>. V případě indikace znečištění zeminy závadnými látkami bude zemina z prostoru odstraněna.

13) Splnění podmínek vodoprávního úřadu ve věci zacházení se závadnými látkami bude dokladováno v rámci žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

14) Ochranný systém metra a jeho součásti nesmí být stavbou či staveništem dotčen. Stavebně technický stav tunelů ochranného systému metra musí být ve spolupráci s provozovatelem metra po celou dobu realizace stavby průběžně monitorován a pravidelně vyhodnocován na kontrolních dnech stavby. Jakékoliv změny stavu musí být nahlášeny Odboru bezpečnosti MHMP. Před užíváním stavby musí být předloženo souhlasné stanovisko provozovatele metra, že realizací stavby nedošlo k žádným deformacím či jinému funkčnímu poškození ochranného systému metra.

15) Vrata pro průjezd staveništní dopravy napříč prostupem nebudou při otevření (volné cesty pro pěší), zasahovat do průchozího profilu. Plot kolem komunikace bude průhledný.

16) Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo ke znečištění povrchových a podzemních vod.

17) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo k znečištění území ropnými látkami.

18) Při provádění prací a při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu; doporučuje se, aby nákladní prostor automobilů byl zajištěn proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu, např. plachtou. Důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, budou neprodleně očištěny a to sběrem za vlhka. Důsledně používat zpevněné staveništní komunikace, případně dočasně zpevněné dopravní trasy pomocí betonových panelů a zajistit pravidelné čištění těchto komunikací. Z důvodu maximálního zamezení šíření přízemní prašnosti způsobené větrem, oddělit prostor staveniště od okolí neprůhledným min. 2 m vysokým oplocením. Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky, přesouvaný materiál zvlhčovat. Při rozrušování konstrukcí používat skrápění nebo odsávání.

19) Silniční správní úřad požaduje šíři navrhované komunikace min. 6 m, aby byl umožněn bezpečný pohyb chodců a cyklistů, případně i umožněn vjezd vozidel IZS.

20) Komunikace bude zabezpečena tak, aby byl zamezen vjezd motorových vozidel, včetně staveništní dopravy.

21) Vodičí linie umístit po obou stranách komunikace.

22) Nejméně 60 dnů před kolaudací bude na Odbor dopravy ÚMČ Prahy 7 podána žádost o stanovení dopravního značení.

23) Připojení přilehlých nemovitostí bude v souladu s normou ČSN 73 6110 a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

24) Případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.



25) Místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby.

26) Je nezbytné dodržet ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb.

27) Při znečištění komunikace je nutné v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

28) Požadujeme dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“. V dalším stupni PD před zahájením realizace stavby bude doloženo doplnění statického posudku z 31.08.2021, ve kterém budou podrobně vyhodnoceny vlivy obou staveb společně. Další stupeň projektové dokumentace předloží DP, a.s. – úsek technický Metro, k posouzení a odsouhlasení.

29) Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno ohlášení na dispečink THMP, a.s., telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započatím a po ukončení prací.

30) Případné změny schválené dokumentace je stavebník povinen předem projednat také s Drážním úřadem.

31) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, která by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

32) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

33) Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

34) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení předmětné stavby. Po jejím ukončení požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle §7 odst. 3 zákona.

K užívání stavby se stanovují tyto podmínky:

35) Stavba bude povolena jako stavba dočasná s dobou trvání **do 31. prosince 2025.**

### **Odůvodnění:**

Dne 6.04.2023 podal žadatel, Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. V průběhu řízení je stavebník na základě plné moci ze dne 4.10.2020 zastoupen spol. METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, Argentinská 1621/36, Praha 7.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, stavební úřad dne 3.05.2023 vyzval žadatele k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.06.2023 a v řízení bylo pokračováno.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.07.2023 oznámil ve smyslu ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí, zároveň jim byla stanovena lhůta k uplatnění stanovisek, námitek nebo připomínek. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že svá stanoviska, námitky popřípadě důkazy mohou uplatnit ve stanovené lhůtě, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastníky dotčených, stavebně upravovaných pozemků jsou v případě parc. č. 2328/1 v k.ú. Holešovice Hlavní město Praha, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP a parc. č. 2416/1 stavebník - Správa železnic, st. organizace, na základě práva hospodařit s majetkem státu. Pozemky parc. č. 2415/1, 2415/17, 2416/36, 2416/65, 2425, 2426 a 2474, vše v k.ú. Holešovice jsou ve vlastnictví spol. Bubny Development, s.r.o., IČ: 27447031, LV 5500 a v majetku spol. České dráhy, a.s. jsou na LV 4334 pozemky parc. č. 2415/13 a 2416/59 v k.ú. Holešovice.

Stručná charakteristika stavby:

Novostavba provizorní komunikace pro pěší zajistí prostup stavbou modernizované trati a na dočasnou dobu propojí ulice Bubenská s Argentinská v ose Veletržní – Dělnická.

Projektovou dokumentaci zpracovali:

GP; METROPROJEKT Praha, a.s., IČ: 45271895, Argentinská 1621/36, Praha 7, oprávněná osoba

- Ing. Petr Zobal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0010113

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 94k stavebního zákona, že jimi jsou:

✓ podle § 94k písm. a), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha

Hl. m. Praha, Odbor evidence majetku MHMP

- Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
- PREdistribuce, a.s.,
- ČD - Telematika a.s.,
- Vodafone Czech Republic, a.s.,
- T-Mobile Czech Republic a.s.,
- Quantcom, a.s.,
- Pražská teplárenská a.s.,
- CETIN a.s.,
- Visionary Prague, s.r.o.,
- Společenství vlastníků domu Argentinská 1624, Praha - Holešovice,
- BC Argentinská, s.r.o.,
- Vysoká škola ekonomická v Praze,
- GTS NOVERA a.s.,
- Beta Development, s.r.o.,
- Bubny Development, s.r.o.

✓ podle § 94k písm. b), e) staveb. zákona a § 27 odst. 2 správního řádu

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková o., Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor ÚMČ Prahy 7

*Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení*

- stavebník,
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- vlastník stavby, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- vlastník stavbou dotčeného pozemku a dále osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto pozemkům



- osoba, jejíž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být společným povolením přímo dotčena.

Dalšími účastníky každého společného řízení jsou:

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn zastoupena Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace
- ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává, (§ 18 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze), v daném případě Městská část Praha 7 zastoupena Odborem rozvoje ÚMČ Prahy 7

V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Stanoviska sdělili:

- Odbor územního rozvoje MHMP, souhlasné závazné stanovisko č.j.: MHMP 2064170/2022 ze dne 24.11.2022 a usnesení č.j.: MHMP 801559/2023 ze dne 17.04.2023 o opravě závazného stanoviska
- Odbor pozemních komunikací a drah MHMP; Drážní správní úřad - souhlasné závazné stanovisko s podmínkami č.j.: MHMP-2335439/2022/PKD-O2/No ze dne 19.12.2022 a Silniční správní úřad - souhlasné závazné stanovisko s podmínkami č.j.: MHMP-2151598/2022/O4/Vo ze dne 16.11.2022
- Drážní úřad, závazné stanovisko č.j.: DUCR-33762/23/Lj ze dne 31.05.2023
- Odbor ochrany prostředí MHMP, závazné stanovisko, vyjádření a sdělení č.j.: MHMP 2381002/2022 ze dne 20.12.2022
- Odbor památkové péče MHMP, osvědčení č.j.: MHMP 1076145/2023 o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska ze dne 24.05.2023
- Odbor bezpečnosti, závazné stanovisko č.j.: MHMP 671162/2023 ze dne 3.04.2023
- Odbor dopravy ÚMČ Prahy 7, závazné stanovisko č.j.: MČ P7 374873/2022/ODO/Mik. ze dne 22.11.2022; souhlasné s podmínkami
- Policie ČR, krajské ředitelství – Odbor služby DP ze dne 19. listopadu 2022, č.j.: KRPA-353660-2/ČJ-2022-0000DŽ
- Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7, vyjádření a sdělení č.j.: MČ P7 374863/2022 /OŽP/Vag ze dne 29.11.2022
- Stavební úřad ÚMČ Prahy 7- vodo, souhlas – přípustnost záměru, č.j.: MČ P7 380300/2022/SU/Nov ze dne 9.11.2022
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j.: HSAA- 11543-3/2022 ze dne 11.11.2022; usnesení o odložení věci
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j.: HSHMP 58480/2022 ze dne 19.12.2022; sdělení – není dotčený orgán v dané věci
- Technologie hl. m. Prahy, vyjádření ze dne 1.11.2022, č.j.: VPD-03416/2022
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, souhrnné stanovisko ze dne 15.11.2022, zn. DP/3146/22/100630/TZ/43/1764

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Podmínky uvedené pod body 6) až 34) výrokové části tohoto rozhodnutí byly převzaty ze závazných stanovisek dotčených orgánů, popř. stanovisek účastníků řízení nebo správců technické infrastruktury.

V řízení byly dále předloženy tyto doklady:

- Odbor evidence majetku MHMP, souhlas vlastníka pozemku s realizací stavby č.j.: MHMP 467250/2023 ze dne 6.03.2023
- České dráhy, a.s., souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. ze dne 13.12.2022 a stanovisko RSM Praha č.j.: 2901/2022-RSMPHA ze dne 12.12.2022
- Dohoda uzavřená mezi stavebníkem a spol. Bubny Development, s.r.o., o poskytnutí souhlasu s umístěním stavby ze dne 26.05.2023
- Povodí Vltavy, st. p., stanovisko správce povodí ze dne 2.12.2022, zn.: 81330/2022-263

- TSK, technické stanovisko zn.: TSK/42156/22/1109/Kon ze dne 10.02.2023 a koordinační vyjádření TSK/42156/22/1110/Mit ze dne 15.12.2022
- Předběžné stanovisko MČ Praha 7 ze dne 29.11.2022, usnesení Rady č.0784/22-R
- Stanovisko ROPID 1042/22/MV ze dne 25.11.2022, souhlasné
- NIPI, stanovisko k projektové dokumentaci zn. 145220071 ze dne 7.11.2022

#### Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších změn, vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru nejsou Politika územního rozvoje ČR ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy dotčeny.

Posuzovaný záměr se nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití SMJ – smíšené městského jádra, S2 - sběrné komunikace městského významu a DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály a dále v území nezastavitelném, v plochách s rozdílným způsobem využití ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy a ZMK – zeleň městská a krajinná. Odbor územního rozvoje MHMP vydal k danému záměru jako orgán územního plánování souhlasné závazné stanovisko č.j.: MHMP 2064170/2022 ze dne 24.05.2023.

Stavba se nachází na pozemcích ochranného pásma památkové rezervace se stanovenými podmínkami ochrany. Ve věci bylo doloženo osvědčení odboru památkové péče MHMP o vzniku souhlasného bezpodmínečného stanoviska č.j.: MHMP 1076145/2023 ze dne 30.12.2021.

Podle zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jde o záměr, který nijak neovlivní okolní prostředí a svým měřítkem nemůže ovlivnit krajinný ráz. Dále předložený návrh není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP), zejména splňuje § 20, který se zabývá obecnými požadavky na umísťování staveb. Předmětem umístění jsou přeložky inženýrských sítí vyvolané stavební úpravou stávající komunikace.

- ✓ Záměr umísťuje stavbu v souladu s okolní zástavbou a se snahou o co nejmenší zásah do charakteru daného území.
- ✓ Stavba nezhoršuje průtokové a odtokové poměry daného území.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.



Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie a ochrana tepla (§ 156 stavebního zákona)

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržen zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech, prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.

Se vzniklými odpady musí stavebník nakládat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití.

Stávající dřeviny doporučujeme chránit podle standardu Agentury ochrany přírody a krajiny SPPKA 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo k znečištění území ropnými látkami.

Zábor veřejného prostranství **není předmětem** tohoto povolení. Zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů. Rozhodnutí silničního správního orgánu o povolení výkopů bude předloženo spolu s oznámením o užívání stavby, resp. se žádostí o kolaudační souhlas.

Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací se požaduje dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

Budou plně respektována stávající zařízení a ochranná pásma sítí všech stavbou dotčených vlastníků a správců sítí. V ochranných pásmech i mimo nich je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

V ochranných pásmech jednotlivých zařízení se nebudou po dobu realizace umísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín.

Stavební a výkopové práce v bezprostřední vzdálenosti inženýrských sítí provádějte ručně, bez použití mechanizace.

Skutečné zahájení stavebních prací prokazatelně oznamte na příslušná pracoviště správců sítí či vlastníků podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali, dle jimi stanovených podmínek.

**Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu** ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o vydání kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží stavebnímu úřadu potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů) Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Sekce prostorových informací, Vyšehradská 57, Praha 2.

Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník dále předloží:

- doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich likvidace, pokud jejich další využití v souladu se zákonem o odpadech není možné. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě a identifikační údaje této osoby.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Lubasová  
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje, stavebník je v souladu s § 8 citovaného zákona **od poplatku osvobozen.**

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“



**Obdrží:**I. účastníci podle § 94k písm. a), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

METROPROJEKT Praha a.s., IDDS: ejde68g

sídlo: Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7- Holešovice

zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha

- vyřizuje Ing. Kateřina Mudříková

Hl. m. Praha, Odbor evidence majetku MHMP; IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1- Staré Město

Technologie hl. m. Prahy, a.s., Dělnická 12, Praha 7

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov; IDDS: vgsfsr3

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3; IDDS: dgzdjrp

Vodafone Czech Republic, a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5- Stodůlky

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4- Chodov; IDDS: ygwch5i

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Praha 8- Karlín; IDDS: p4vdqdt

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7; IDDS: jngcgsq

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; IDDS: qa7425t

Visionary Prague, s.r.o., Karolinská 661/4, Praha 8- Karlín; IDDS: umfgbcc

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9- Vysočany

Společenství vlastníků domu Argentinská 1624, Praha - Holešovice, IDDS: hsa56x4

sídlo: Argentinská 1624/32, 170 00 Praha 7- Holešovice

BC Argentinská, s.r.o., Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3; IDDS: s5ix28t

Vysoká škola ekonomická v Praze, IDDS: canj9d5

sídlo: náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3- Žižkov

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1; IDDS: e52cdsf

GTS NOVERA a.s., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3- Žižkov

Beta Development, s.r.o., IDDS: 6jzrgq5

sídlo: Na příkopě 388/1, 110 00 Praha 1- Staré Město

Bubny Development, s.r.o., IDDS: bques2sf

sídlo: Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1- Nové Město

II. účastníci podle § 94k písm. b), e) staveb. zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor ÚMČ Prahy 7

Dotčené správní úřady:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odbor územního rozvoje MHMP

Odbor pozemních komunikací a drah MHMP

Odbor ochrany prostředí MHMP

Městská část Praha 7, Stavební úřad ÚMČ Prahy 7, odd. vodo

Městská část Praha 7, Odbor dopravy ÚMČ Prahy 7

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7

Krajské ředitelství policie HMP, Odbor služeb DP, Kongresová 1666/2, Praha 4; IDDS: rkiai5y

Dražní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova 300/8, Praha - Vinohrady, 121 06 Praha 2

Ostatní:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Praha 9; IDDS: fhidrk6

- Svodná komise
- jednotka Dopravní cesta Metro

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7- Holešovice

Na vědomí:

Spisy

Archiv + PD